

Puhelinosuuskunta IPY

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2022

Säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

Osoite:
Pohjolankatu 5
74100 IISALMI
Kotipaikka IISALMI
Y-tunnus 0170403-4

TILINPÄÄTÖS 31.12.2022

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

SISÄLLYS

	SIVU
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2022.....	1
TULOSLASKELMA	3
TASE	4
LIITETIEDOT	6
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	9
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	10
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Auktorisoitu tilitoimisto
Aallon Rätinki Oy

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

Toimintaympäristö

Puhelinosuuskunta IPY toimii perinteisellä toimialueellaan Ylä-Savossa. Toiminnan pääasiallinen tarkoitus on hallita ja ylläpitää osuuskunnan kiinteää omaisuutta sekä muuta varallisuutta strategiansa mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY tukee muun sijoitustoiminnan ohella toiminta-alueensa yrityksiä pääomaluonteisilla lainoilla tai suorilla sijoituksilla sukupolvenvaihdoksen ja merkittävien investointien yhteydessä tarvittavissa rahoitusjärjestelyissä kirjattujen riskikriteerien mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY:llä on vastuu myös jäsentensä etujen ajamisesta ja omistajaohjauksesta lähinnä osakkuusyhtiö Kaisanet Oy:ssä.

Kaisanet Oy siirsi 1.1.2022 IT-liiketoimintansa yksin omistamaansa Data-Enter Oy:ön. Kairan X-Partner Oy liiketoiminta siirtyi Data-Enter Oy:lle 31.10.2022 tehdyllä liiketoimintakaupalla.

Kaisanet Oy teki syksyllä 2022 valokuituverkon investointiohjelman rahoitukseen tarvittavan lainasopimuksen. Lainan vakuutena on yrityskiinnitys sekä omistajien takaus. Omistajien takausvastuu on omistusten suhteen mukainen. Puhelinosuuskunta IPY:n takausvastuu 31.12.2022 oli 680.000,00 euroa.

Toiminnan volyyymi ja tulokset

Puhelinosuuskunta IPY:n tilikauden liikevaihto 198.128,24 euroa ja oli n. 5 % edellisen vuoden liikevaihtoa suurempi. Liikevaihto koostuu pelkästään kiinteistöjen tilavuokrista. Tilikauden kulut, 190.034,66 euroa, alenivat edellisestä vuodesta n. 6 %. Kulujen alenivat pääasiallisesti liiketoiminnan muissa kuluissa. Liiketulos oli 8.093,58 euroa. Tilikauden voitto oli 108.985,98 euroa, johtuen saaduista rahoitustuotoista. Taseen loppusumma 31.12.2022 oli 9.820.117,38 euroa.

Vuoden 2022 tilinpäätöksen laadintaperiaatteita muutettiin rahoitusarvopapereiden arvostamisen osalta ja siirryttiin arvostamaan arvopaperit hankintamenuun. Arvostusperiaatteen muutoksen vaikutus 746.548,98 euroa kirjattiin Kilan lausuntoa 2005/1750 noudattaen edellisten tilikausien voittovaroja veloittaen, eikä muutoksella siten ollut vaikutusta tulokseen.

Puhelinosuuskunta IPY jakoi osuuskorkoa 6355 osuudelle á 10 euroa , yhteensä 63.550,00 euroa.

Rahoitus

Rahoitustilanne oli hyvä koko tilikauden ajan. Toiminnan ylläpitotarpeiden ylittävät rahoitusvarat on sijoitettu ja hajautettu sijoitusstrategian mukaisesti eri sijoitusinstrumentteihin.

Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa ei ole ollut vakituista henkilöstöä.

Osuudet ja jäsenyydet

Uusia osuuksia annettiin 6 kpl jäsenmäärän kasvaessa 15 jäsenellä. Vuoden lopussa osuuksia oli 6363 ja jäseniä oli 4141 (1.1.2022 osuuksia oli 6357 ja jäseniä oli 4126). Osuuskunta hankki tilikauden aikana omia osuuksia yhteensä 50 kpl, nimellisarvolla 50,00 euroa ja yhteismäärällä 2.500,00 euroa. Vuoden lopussa osuuskunnalla oli osuuksia 122 kpl ja vuoden alussa 72 kpl.

Osuuskunnan lähiajan näkymät

Osuuskunta toimii jäsentensä edunvalvojana Kaisanet Oy:ssä ja hallinnoi omistamiaan kiinteistöjä ja varallisuutta. Osuuskunta jatkaa edelleen sijoitusstrategiansa mukaista tukemista toiminta-alueensa yrityksille tarvittavissa rahoitusratkaisuisa sopivien kohteiden ilmaantuessa.

Puhelinosuuskunta IPY:n hallinto

Osuuskunnan sääntömääräinen osuuskuntakokous pidettiin 8. kesäkuuta 2022. Kokous päätti hallituksen jäsenmääräksi 4 jäsentä. Hallitukseen valittiin erovuorossa olleet Matti Pehkonen ja Antero Savolainen uudelleen vuoden 2025 osuuskunnan varsinaiseen kokoukseen saakka.

Osuuskunnan hallituksen puheenjohtajana on toiminut Matti Pehkonen ja varapuheenjohtajana Antero Savolainen. Hallituksen muina jäseninä ovat toimineet Matti Aronen ja Mikko Paananen.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2022 aikana yhteensä 7 kertaa.

Osuuskunnan tarvitsemat taloushallinnon palvelut hankittiin 1.1.2022-30.9.2022 ostopalveluna Kainuun Puhelinosuuskunta KPO:lta ja tämän jälkeen Aallon Group Oyj:lta.

Osuuskunnan toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut Marko Kallio.

Tilintarkastajat

Puhelinosuuskunta IPY:n tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö SYS Audit Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kari Hyvönen, KHT.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Puhelinosuuskunta IPY:n takausvastuu kasvoi Kaisanet Oy:n lainannoston myötä 3.1.2023 340.000,00 €, jonka jälkeen takausvastuu on yhteensä 1.020.000,00 €.

Hallituksen esitys voiton käsittelystä

Puhelinosuuskunta IPY:n hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden ylijäämä 108.985,98 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämä tilille ja hallitus esittää osuuskunnan varsinaiselle kokoukselle, että osuuskorkoa vuodelta 2022 jaetaan 10 euroa/osuus.

Osuuskunnan jakokelpoinen oma pääoma on 9.188.222,14 euroa.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
LIKEVAIHTO	198.128,24	188.069,78
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-64.249,20	-55.040,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4.282,43	-3.841,40
Muut henkilösivukulut	-432,19	-389,16
Henkilösivukulut yhteensä	-4.714,62	-4.230,56
Henkilöstökulut yhteensä	-68.963,82	-59.270,56
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-25.513,21	-32.407,40
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-25.513,21	-32.407,40
Liiketoiminnan muut kulut	-95.557,63	-109.895,13
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	<u>8.093,58</u>	<u>-13.503,31</u>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	37.333,17	28.268,16
Muut korko- ja rahoitustuotot	87.030,38	91.696,69
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista		310.380,38
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-4,65	-3.604,08
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>124.358,90</u>	<u>426.741,15</u>
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	<u>132.452,48</u>	<u>413.237,84</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	132.452,48	413.237,84
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)		
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Tuloverot	-23.466,50	-17.944,82
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>108.985,98</u>	<u>395.293,02</u>

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
Vastavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	56.261,87	56.261,87
Rakennukset ja rakennelmat	127.910,61	144.796,99
Koneet ja kalusto	234,70	704,09
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	184.407,18	201.762,95
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	4.223.875,34	4.726.634,34
Sijoitukset yhteensä	<u>4.223.875,34</u>	<u>4.726.634,34</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4.408.282,52	4.928.397,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	929.777,34	1.072.805,34
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	929.777,34	1.072.805,34
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	17.087,26	
Lainasaamiset	143.028,00	143.028,00
Muut saamiset	864,72	
Siirtosaamiset	63,33	16.618,65
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	161.043,31	159.646,65
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	3.291.301,21	4.057.850,19
Rahoitusarvopaperit yhteensä	3.291.301,21	4.057.850,19
Rahat ja pankkisaamiset	<u>1.029.713,00</u>	<u>273.530,89</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>5.411.834,86</u>	<u>5.563.833,07</u>
Vastavaa yhteensä	<u>9.820.117,38</u>	<u>10.492.230,36</u>

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma (osk)	366.984,00	364.350,00
Vararahasto (osk)	168.353,09	168.353,09
Muut rahastot (osk)		
Muut rahastot	3.327.515,39	3.329.315,39
Muut rahastot yhteensä	3.327.515,39	3.329.315,39
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5.751.720,77	6.166.606,73
Tilikauden voitto (tappio)	108.985,98	395.293,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9.723.559,23	10.423.918,23
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	5.366,69	5.600,02
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5.366,69	5.600,02
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	18.964,64	17.411,85
Muut velat	55.202,66	44.057,13
Siirtovelat	17.024,16	1.243,13
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	91.191,46	62.712,11
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	96.558,15	68.312,13
Vastattavaa yhteensä	9.820.117,38	10.492.230,36

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1 § sekä 2 ja 3 luvun pienyrittäjä sääntöjä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön on arvostanut aiempina tilikausina rahoitusarvopaperit kirjanpitolain 5 luvun 2a §:n sallimaa vaihtoehtoista menetelyä noudattaen käypään arvoonsa. Arvostusperiaatetta on muutettu tilikaudella 2022 ja rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Käyttöomaisuushyödyke	arvioitu pitoaika/vuotta	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Rakennukset	25	Tasapoisto
Rakennukset	25	Tasapoisto
Rakennusten tekniset laitteet	5	Tasapoisto
Koneet ja kalusto	5	Tasapoisto

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia.

Aiempiin tilikausiin kohdistuvan laadintaperiaatteen muutoksen oikaisu

Oman pääoman voittovaroja on veloitettu edellisiä tilikausia koskevalla 746.548,98 euron kirjauksella liittyen rahoitusarvopapereiden arvostusperiaatteen muutokseen. Muutoksessa siirryttiin käypään arvoon arvostuksesta hankintamenoon arvostukseen.

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2022	2021
Sidottu oma pääoma		
Osuuspääoma 1.1.	364.350,00	263.908,00
Muutos	2.634,00	100.442,00
Osuuspääoma 31.12	366.984,00	364.350,00
Vararahasto 1.1.	168.353,09	168.353,09
Muutos	0,00	0,00
Vararahasto 31.12.	168.353,09	168.353,09
Sidottu oma pääoma yhteensä	535.337,09	532.703,09

Vapaa oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	6.561.819,75	6.311.186,73
Edellisten tilikausien oikaisut	-746.548,98	0,00
Jaetut osuuskorot	-63.550,00	-144.580,00
Tilikauden voitto/tappio	108.985,98	395.293,02
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>3.327.515,39</u>	<u>3.329.315,39</u>
Vapaa oma pääoma yhteensä	9.188.222,14	9.891.215,14
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9.723.559,23	10.423.918,23

Voitonjakokelpoiset varat	2022	2021
Edellisten tilikausien voitto/tappio	6.561.819,75	6.166.606,73
Edellisten tilikausien oikaisut	-746.548,98	0,00
Jaetut osuuskorot	-63.550,00	-144.580,00
Tilikauden voitto/tappio	108.985,98	395.293,02
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	<u>3.327.515,39</u>	<u>3.329.315,39</u>
Yhteensä	9.188.222,14	9.891.215,14

Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset

Yhtiö on antanut 2.040.000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen Kaisanet Oy:n rahalaitoslainan vakuudeksi.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstön lukumäärä ja ryhmät

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ollut vakituista henkilöstöä.

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot

Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja korvaukset 64.249,20

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama kertynyt 108.985,98 euron suuruinen voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio tilille ja osuuskorkoa jaetaan 10,00 euroa / osuus eli yhteenä 62 410,00 euroa. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Sähköisessä arkistossa
Pääkirjat	Sähköisessä arkistossa
Tilinpäätös	Sähköisessä arkistossa
Tase-erittelyt	Sähköisessä arkistossa

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
17	Autom.kirjaukset
24	SP, konekielinen tiliote
25	OP, konekielinen tiliote
26	OP2, konekielinen tiliote
30	Kassamaksut
55	eTasku
60	Verotiliote
61	Myyntihallinta
99	Avaavat saldot
191	Palkat Mepco
200	Poistot Kasper

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä

Matti Pehkonen, puheenjohtaja

Antero Savolainen, varapuheenjohtaja

Matti Aronen

Mikko Paananen

Marko Kallio, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä

Kari Hyvönen, KHT
SYS Audit Oy

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende