

Puhelinosuuskunta IPY

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUSI 1.1.2021 - 31.12.2021

SISÄLLYSLUETTELO

Sivu

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	6
Tuloslaskelman liitetiedot	7
Taseen liitetiedot	8
Tilinpäätöksen päiväys ja allekirjoitus	11
Tilintarkastajien tilinpäätösmerkintä	11
Kirjanpitokirjojen luettelo	12

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2021

Toimintaympäristö

Puhelinosuuskunta IPY toimii perinteisellä toimialueellaan Ylä-Savossa. Toiminnan pääasiallinen tarkoitus on hallita ja ylläpitää osuuskunnan kiinteää omaisuutta sekä muuta varallisuutta strategiansa mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY tukee muun sijoitustoiminnan ohella toiminta-alueensa yrityksiä pääomaluonteisilla lainoilla tai suorilla sijoituksilla sukupolvenvaihdon ja merkittävien investointien yhteydessä tarvittavissa rahoitusjärjestelyissä kirjattujen riskikriteerien mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY:llä on vastuu myös jäsentensä etujen ajamisesta ja omistajaohjauksesta lähinnä osakkuusyhtiö Kaisanet Oy:ssä.

Kaisanet Oy on perustanut yhdessä Oulun Seudun Sähkö Kuitu Oy:n kanssa Koillisnet Oy:n. Molempien omistaessa yrityksestä 50 %. Koillisnet Oy on merkitty kaupparekisteriin 17.6.2021.

Toiminnan volyymi ja tulokset

Puhelinosuuskunta IPY:n tilikauden liikevaihto 188.069,78 euroa ja oli edellisen vuoden tasolla. Liikevaihto koostuu pelkästään kiinteistöjen tilavuokrista.

Tilikauden kulut, 201.573,09 euroa, alenivat edellisestä vuodesta noin 10 %. Kulujen aleneminen johtui pääasiallisesti edellisenä vuonna toteutetusta suunnitellusta henkilövaihdosta.

Liiketulos oli -13.503,31 euroa. Tilikauden voitto oli 395.293,02 euroa, johtuen saaduista sijoitustuotoista sekä rahastosijoitusten arvonnousuista edelliseen vuoteen verrattuna.

Taseen loppusumma 31.12.2021 oli 10.492.230,36 euroa.

Rahoitus

Rahoitustilanne oli hyvä koko tilikauden ajan. Toiminnan ylläpitotarpeiden ylittävät rahoitusvarat on sijoitettu ja hajautettu sijoitusstrategian mukaisesti eri sijoitusinstrumentteihin.

Investoinnit

Tilikauden käyttöomaisuusinvestoinnit olivat yhteensä 9.990,42 euroa, jotka kohdistuivat Pohjolankadun kiinteistöön.

Henkilöstö

Osuuskunnan palveluksessa ei ole ollut vakituista henkilöstöä.

Osuudet ja jäsenyydet

Osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa tehdyn päätöksen mukaisesti osuuden nimellisarvoa korotettiin 34 eurosta 50 euroon ja osuuskunnan sääntöjen 4 § päivitettiin vastaavasti.

Osuuskunnan hallussa olleita omia osuuksia mitätöitiin 527 kpl osuuskuntakokouksen päätöksen mukaisesti. Mitätöinnin myötä osuuspääoma väheni 17.918,00 euroa.

Osuuskunnan hallitus päätti 17.5.2021 pidetyssä kokouksessa jäsenyyden niiden jäsenten osalta, joilla ei osuuskunnan sääntöjen mukaisesti ole jäsenyyden edellytyksiä. Päätös perustuu osuuskuntalakiin ja osuuskunnan sääntöihin. Mitätöityjä osuuksia oli 852 kpl ja päätettyjä jäsenyyksiä oli 758 kpl, joille palautettava summa, 42.600,00 euroa, on taseessa kirjattu erilliselle tilille.

Osuuskunta hankki tilikauden aikana omia osuuksia yhteensä 72 kpl.

Osuuskunnan lähiajan näkymät

Osuuskunta toimii jäsentensä edunvalvojana Kaisanet Oy:ssä ja hallinnoi omistamiaan kiinteistöjä ja varallisuutta. Osuuskunta jatkaa edelleen sijoitusstrategiansa mukaista tukemista toiminta-alueensa yrityksille tarvittavissa rahoitusratkaisuisa sopivien kohteiden ilmaantues-

Puhelinosuuskunta IPY:n hallinto

Osuuskunnan sääntömääräinen osuuskuntakokous pidettiin 17. toukokuuta 2021.

Kokous päätti hallituksen jäsenmääräksi 4 jäsentä.

Hallitukseen valittiin erovuorossa ollut Matti Aronen uudelleen vuoden 2024 osuuskunnan varsinaiseen kokoukseen saakka.

Osuuskunnan hallituksen puheenjohtajana on toiminut Matti Pehkonen ja varapuheenjohtajana Antero Savolainen. Hallituksen muina jäseninä ovat toimineet Matti Aronen ja Mikko Paananen.

Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2021 aikana yhteensä 8 kertaa.

Osuuskunnan tarvitsemat hallintopalvelut on hankittu ostopalveluna lähinnä Kainuun Puhelinosuuskunta KPO:lta.

Osuuskunnan toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut Marko Kallio.

Tilintarkastajat

Puhelinosuuskunta IPY:n tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö SYS Audit Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kari Hyvönen, KHT.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Kaisanet Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on maksanut sijoitetun vapaan oman pääoman palautusta maaliskuussa 2022 170.000,00 euroa.

Kaisanet Oy siirsi 1.1.2022 IT-liiketoimintansa Data-Enter Oy:ön, jonka Kaisanet Oy omistaa yksin.

Hallituksen esitys voiton käsittelystä

Puhelinosuuskunta IPY:n hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden ylijäämä 395.293,02 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämä tilille ja hallitus esittää osuuskunnan varsinaiselle kokoukselle että osuuskorkoa vuodelta 2021 jaetaan 10 euroa/osuus.

Osuuskunnan jakokelpoinen oma pääoma on 9.891.215,14 euroa.

TULOSLASKELMA		
€		
	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	188 069,78	184 336,33
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	0,00
Henkilöstökulut	1 59 439,35	86 312,20
Poistot ja arvonalentumiset	2 32 407,40	30 708,87
Liiketoiminnan muut kulut	3 109 726,34	108 012,32
LIIKETULOS	-13 503,31	-40 697,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 +426 741,15	+243 535,51
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	+413 237,84	+202 838,45
Tilinpäätössiirrot	5 +0,00	+0,00
Tuloverot	6 -17 944,82	3 537,79
TILIKAUDEN TULOS	+395 293,02	+206 376,24

T A S E			
Vastaavaa €		31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	7	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet	8	201 762,95	224 179,93
Sijoitukset	9	4 726 634,34	4 726 634,34
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		4 928 397,29	4 950 814,27
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Pitkäaikaiset saamiset	10	1 072 805,34	1 110 833,34
Lyhytaikaiset saamiset	11	159 646,65	168 745,98
Rahoitusarvopaperit	12	4 057 850,19	3 781 069,81
Rahat ja pankkisaamiset		273 530,89	93 744,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		5 563 833,07	5 154 394,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ		10 492 230,36	10 105 208,37

T A S E			
Vastattavaa €		31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	13		
Osuuspääoma		364 350,00	263 908,00
Vararahasto		168 353,09	168 353,09
Liittymismaksut		0,00	3 332 499,39
Muut rahastot		3 329 315,39	-17 918,00
Edellisten tilikausien tulos		6 166 606,73	6 076 566,49
Tilikauden tulos		395 293,02	206 376,24
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		10 423 918,23	10 029 785,21
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen	14	5 600,02	5 833,35
Lyhytaikainen	15	62 712,11	69 589,81
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		68 312,13	75 423,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		10 492 230,36	10 105 208,37

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**Konsernitilinpäätös**

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu vuodelta 2021, koska lisälmen Puhelin Oy on fuusioitu emoyhtiöön vuonna 2011. Koska konsernia ei ole vuonna 2021 ei myöskään osakkuusyhtiötä Kaisanet Oy:tä ole sisällytetty tilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä vuonna 2021.

Osakkuusyhtiön oman pääoman ja tilikauden tulos tiedot on esitetty taseen liitetiedoissa.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusosien taloudellisen pitoajan perusteella. Suunnitelman mukaiset poistojat ovat:

Aineettomat hyödykkeet	3 - 5 vuotta
Konserniliikearvo	5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	25 vuotta
Siirtoverkosto	5 – 20 vuotta
Muut koneet ja kalusto	3 vuotta

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet:

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT		
Tuloslaskelman liitetiedot	2021	2020
1. Henkilöstökulut		
Palkat	55 040,00	77 230,00
Eläkevakuutusmaksut	3 841,40	7 954,58
Muut henkilöstökulut	557,95	1 127,62
Yhteensä	59 439,35	86 312,20
Yhtiön palveluksessa keskimäärin henkilöstöä tilikauden aikana	1	2
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	55 040,00	77 230,00
2. Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	32 407,40	30 708,87
3. Liiketoiminnan muut kulut		
Kiinteistöjen hoitokulut	55 337,07	58 408,36
Hallinto- ja asiantuntijapalvelut	43 423,11	35 384,02
Muut liikekulut	10 966,16	14 219,94
Yhteensä	109 726,34	108 012,32
Tilintarkastajien palkkiot		
Lakisääteinen tilintarkastus	1 560,00	1 000,00
Muut	0,00	0,00
Yhteensä	1 560,00	1 000,00
4. Rahoitustuotot ja kulut		
Osinkotuotot	28 268,16	27 247,28
Korko- ja rahoitustuotot	91 696,69	60 535,76
Arvonnousut vaihtuvien vastaavien sijoituksista	310 380,38	155 771,00
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien sijoituksista		
Korko- ja muut rahoituskulut	-3 604,08	-18,53
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	426 741,15	243 535,51
5. Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	0,00	0,00
6. Tuloverot		
Tuloverot liiketoiminnan muista tuotoista	0,00	0,00
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-17 944,82	3 537,79
Yhteensä	-17 944,82	3 537,79

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Taseen liitetiedot

2021

2020

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

7. Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Hankintameno 1.1.

13 347,73

13 347,73

Lisäykset

0,00

0,00

Vähennykset

0,00

0,00

Hankintameno 31.12

13 347,73

13 347,73

Kertyneet sumu-poistot

13 347,73

13 347,73

Kirjanpitoarvo 31.12

0,00

0,00

Aineettomat hyödykkeet yhteensä

0,00

0,00

8. Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet

Hankintameno 1.1

70 048,71

76 277,11

Lisäykset

0,00

0,00

Vähennykset

0,00

-6 228,40

Hankintameno 31.12

70 048,71

70 048,71

Kertyneet sumu-poistot

13 786,84

13 786,84

Kirjanpitoarvo 31.12

56 261,87

56 261,87

Rakennukset ja rakennelmat

Hankintameno 1.1

738 826,07

709 631,71

Lisäykset

9 990,42

29 194,36

Vähennykset

0,00

0,00

Hankintameno 31.12

748 816,49

738 826,07

Kertyneet sumu-poistot

604 019,50

572 082,79

Kirjanpitoarvo 31.12

144 796,99

166 743,28

Koneet ja kalusto

Hankintameno 1.1

5 880,83

4 470,06

Lisäykset

0,00

1 410,77

Vähennykset

0,00

0,00

Hankintameno 31.12

5 880,83

5 880,83

Kertyneet sumu-poistot

5 176,74

4 706,05

Kirjanpitoarvo 31.12

704,09

1 174,78

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

201 762,95

224 179,93

9. Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet muut

Hankintameno 1.1

4 726 634,34

4 884 616,10

Lisäykset

0,00

12 018,24

Vähennykset

0,00

-170 000,00

Kirjanpitoarvo 31.12

4 726 634,34

4 726 634,34

Sijoitukset yhteensä

4 726 634,34

4 726 634,34

Aineettomat ja aineelliset
hyödykkeet yhteensä

4 928 397,29

4 950 814,27

	Omistus- osuus	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Osakkuusyhtiö			
Kaisanet Oy	34,00 %	16 108 427,00	11 085,01

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Taseen liitetiedot	2021	2020
Saamiset		
10. Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	1 072 805,34	1 110 833,34
Yhteensä	1 072 805,34	1 110 833,34
11. Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	143 028,00	135 000,00
Siirtosaamiset	16 618,65	33 745,98
Yhteensä	159 646,65	168 745,98
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Korkosiirtosaamiset	13 975,68	19 362,82
Verosaatava	2 370,10	13 962,85
Muut	272,87	420,31
Yhteensä	16 618,65	33 745,98
12. Rahoitusarvopaperit		
Korko- ja osakerahasto-osuudet	4 057 850,19	3 781 069,81
	4 057 850,19	3 781 069,81
13. Oma pääoma		
Osuuspääoma 1.1.	263 908,00	260 406,00
Muutos	100 442,00	3 502,00
Osuuspääoma 31.12.	364 350,00	263 908,00
Ylikurssirahasto 1.1.	168 353,09	168 353,09
Muutos	0,00	0,00
Ylikurssirahasto 31.12.	168 353,09	168 353,09
Liittymismaksut 1.1.	3 332 499,39	3 332 499,39
Muutos	-3 332 499,39	0,00
Liittymismaksut 31.12.	0,00	3 332 499,39
Muut rahastot 1.1.	-17 918,00	-15 368,00
Omat osuudet hankittu	17 918,00	-2 550,00
Omat osuudet maksettavat	0,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	0,00	0,00
Muutos	3 329 315,39	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	3 329 315,39	0,00
Muut rahastot 31.12.	3 329 315,39	-17 918,00
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	6 076 566,49	5 211 473,18
Osuuskoron maksu ja palautukset	0,00	-144 580,00
Nimellisarvon korotus	-116 336,00	0,00
Tulos edelliseltä tilikaudelta	206 376,24	1 009 673,31
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	6 166 606,73	6 076 566,49
Tilikauden tulos	395 293,02	206 376,24
Oma pääoma yhteensä	10 423 918,23	10 029 785,21
Laskelma jakokelpoisesta ylijäämästä		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 329 315,39	0,00
Voitto edellisiltä tilikausilta	6 166 606,73	6 076 566,49
Tilikauden voitto/tappio	395 293,02	206 376,24
Yhteensä	9 891 215,14	6 282 942,73

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT


Taseen liitetiedot	2021	2020
14. Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ennakkomaksut	5 600,02	5 833,35
Yhteensä	5 600,02	5 833,35
15. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	17 411,85	17 170,07
Muut velat	44 057,13	48 234,13
Siirtovelat	1 243,13	4 185,61
Yhteensä	62 712,11	69 589,81
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Palkka- ja sosiaalikuluvelat	3,13	302,32
Verovelat	0,00	0,00
Muut	1 240,00	3 883,29
Yhteensä	1 243,13	4 185,61

Kiinnitykset ovat shekkiluottolimiitin vakuutena maksimissaan 504.563,78 euron edestä. Vuodenvaihteessa 31.12.2021 limittiä ei ollut käytössä.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

lisämessä 29.päivänä maaliskuuta 2022.


Matti Pehkonen
puheenjohtaja


Antero Savolainen
varapuheenjohtaja


Matti Aronen


Mikko Paananen


Marko Kallio
toimitusjohtaja

TILINTARKASTAJIEN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

lisämessä 8. päivänä huhti kuuta 2022

SYS Audit Oy


Kari Hyvönen
KHT

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT JA NIIDEN SÄILYTYSTAPA
Tilikausi 1.1.2021 - 31.12.2021

Päivä- ja pääkirja	CD-tulosteena
Reskontraerittelyt	CD-tulosteena
Ostoreskontratositteet	CD-tulosteena
Myyntireskontratositteet	CD-tulosteena
Muistiotositteet	CD-tulosteena
Korjaustositteet	CD-tulosteena
Tiliotetositteet	CD-tulosteena
Myyntireskontrasuoritukset	CD-tulosteena
Tilinpäätös	sidottuna kirjana
Tase-erittelyt ja liitetietotositteet	sidottuna kirjana
