

Puhelinosuuskunta IPY

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUSI 1.1.2020 - 31.12.2020

SISÄLLYSLUETTELO

Sivu

Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Rahoituslaskelma	6
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	7
Tuloslaskelman liitetiedot	8
Taseen liitetiedot	9
Tilinpäätöksen päiväys ja allekirjoitus	12
Tilintarkastajien tilinpäätösmerkintä	12
Kirjanpitokirjojen luettelo	13

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2020

Toimintaympäristö

Puhelinosuuskunta IPY toimii perinteisellä toimialueellaan Ylä-Savossa. Toiminnan pääasiallinen tarkoitus on hallita ja ylläpitää yhtiön kiinteää omaisuutta sekä muuta varallisuutta strategiansa mukaisesti.

Puhelinosuuskunta IPY tukee muun sijoitustoiminnan ohella toiminta-alueensa yrityksiä pääomaluonteisilla lainoilla tai suorilla sijoituksilla sukupolvenvaihdoksen ja merkittävien investointien yhteydessä tarvittavissa rahoitusjärjestelyissä kirjattujen riskikriteerien mukaisesti. Puhelinosuuskunta IPY:llä on vastuu myös jäsentensä etujen ajamisesta ja omistajaohjauksesta lähinnä osakkuusyhtiö Kaisanet Oy:ssä, josta se omistaa 34 prosenttia.

Toiminnan volyymi ja tulokset

Puhelinosuuskunta IPY:n tilikauden liikevaihto 184.336,33 euroa ja oli edellisen vuoden tasolla. Liikevaihto koostuu pelkästään kiinteistöjen tilavuokrista.

Tilikauden kulut kasvoivat edellisestä vuodesta noin 8 % ollen yhteensä 225 033,39 euroa. Liiketulos oli -40.697,06 euroa tappiollinen, johtuen suunnitellusta henkilöstövaihdosta. Tilikauden voitto oli 206.376,24 euroa, johtuen saaduista sijoitustuotoista sekä rahastosijoitusten arvonnousuista edelliseen vuoteen verrattuna.

Taseen loppusumma 31.12.2020 oli 10.105.208,37 euroa.

Puhelinosuuskunta IPY maksoi osuuskorkoa 7.229 osuudelle á 20 € , yhteensä 144.580,00 €.

Rahoitus

Rahoitustilanne oli hyvä koko tilikauden ajan.

Toiminnan ylläpitotarpeiden ylittävät rahoitusvarat on sijoitettu ja hajautettu sijoitusstrategian mukaisesti eri sijoitusinstrumentteihin.

Investoinnit

Tilikauden käyttöomaisuusinvestoinnit olivat yhteensä 30.605,00 euroa ja ne kohdistuivat Pohjolankadun kiinteistön vanhan osan sisäpihan ulkoseinän korjaukseen, sisäpihan sadevesijärjestelmään, kirkkopuiston puoleisen sivun lumiesteiden uusimiseen ja porraskäytävän valaistuksen uusimiseen pitkäaikaisen korjaussuunnitelman mukaisesti.

Henkilöstö

Yhtiön vakituisena työntekijänä on toiminut Pekka Happonen toimitusjohtajana 31.5.2020 saakka ja 1.6.2020 - 31.12.2020 hallituksen erityistehtävissä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Marko Kallio 1.6.2020 lähtien. Muuta henkilökuntaa palveluksessa ei ole ollut. Tarvittavat muut palvelut on ostettu alihankintoina muilta palvelujen tarjoajilta.

Omat osuudet

Tilikauden aikana yhtiö hankki omia osuuksia yhteensä 75 kpl, nimellisarvoltaan 34,00 euroa ja yhteismäärältään 2.550,00 euroa.

Osuuskunnan lähiajan näkymät

Osuuskunta toimii jäsentensä edunvalvojana Kaisanet Oy:ssä ja hallinnoi omistamiaan kiinteistöjä ja varallisuutta. Yhtiö jatkaa edelleen sijoitusstrategiansa mukaista tukemista toiminta-alueensa yrityksille tarvittavissa rahoitusratkaisuissa sopivien kohteiden ilmaantuessa.

Puhelinosuuskunta IPY:n hallinto

Puhelinosuuskunta IPY:n sääntömääräinen osuuskuntakokous pidettiin 19. toukokuuta 2020. Kokous päätti hallituksen jäsenmääräksi 4 jäsentä. Hallitukseen valittiin erovuorossa ollut Mikko Paananen uudelleen vuoden 2023 osuuskunnan varsinaiseen kokoukseen saakka.

Osuuskunnan hallituksen puheenjohtajana on toiminut Matti Pehkonen ja varapuheenjohtajana Antero Savolainen. Hallituksen muina jäseninä ovat toimineet Matti Aronen ja Mikko Paananen. Osuuskunnan hallitus kokoontui vuoden 2020 aikana yhteensä 8 kertaa. Yhtiön tarvitsemat muut hallintopalvelut on hankittu ostopalveluna lähinnä Kainuun Puhelinosuuskunta KPO:lta.

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut Pekka Happonen 31.5.2020 saakka ja Marko Kallio 1.6.2020 alkaen.

Tilintarkastajat

Puhelinosuuskunta IPY:n tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö SYS Audit Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kari Hyvönen, KHT.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Puhelinosuuskunta IPY jatkaa jäsenrekisterin tietojen tarkastamista ja päivittämistä.

Kaisanet Oy on toteuttanut projektin jäsenetuohjelman kehittämiseksi. Jäsenetuohjelman tarkoituksena on antaa Puhelinosuuskunta IPY:n ja Kainuun Puhelinosuuskunnan jäsenille alennuksia käyttämistään Kaisanet Oy:n määrittämistä kuukausiveloitteisista palveluista.

Hallituksen esitys voiton käsittelystä

Puhelinosuuskunta IPY:n hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden ylijäämä 206.376,24 euroa siirretään edellisten tilikausien tulostilille ja osuuskorkoa vuodelta 2020 ei jaeta. Osuuskunnan jakokelpoinen oma pääoma on 6.282.942,73.

T U L O S L A S K E L M A			
€		1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
LIKEVAIHTO		184 336,33	185 675,73
Liiketoiminnan muut tuotot	1	0,00	831 384,46
Henkilöstökulut	2	86 312,20	65 216,64
Poistot ja arvonalentumiset	3	30 708,87	66 730,32
Liiketoiminnan muut kulut	4	108 012,32	111 403,96
LIIKETULOS		-40 697,06	773 709,27
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	5	+243 535,51	+419 230,11
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		+202 838,45	+1 192 939,38
Tilinpäätössiirrot	6	+0,00	+0,00
Tuloverot	7	3 537,79	-183 266,07
TILIKAUDEN TULOS		+206 376,24	+1 009 673,31

T A S E			
Vastaavaa €		31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet	9	224 179,93	224 283,65
Sijoitukset	10	4 726 634,34	4 884 616,10
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		4 950 814,27	5 108 899,75
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Pitkäaikaiset saamiset	11	1 110 833,34	600 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	12	168 745,98	87 500,33
Rahoitusarvopaperit	13	3 781 069,81	3 625 298,81
Rahat ja pankkisaamiset		93 744,97	760 181,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		5 154 394,10	5 072 980,43
VASTAAVAA YHTEENSÄ		10 105 208,37	10 181 880,18

T A S E			
Vastattavaa €		31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA	14		
Osuuspääoma		263 908,00	260 406,00
Vararahasto		168 353,09	168 353,09
Liittymismaksut		3 332 499,39	3 332 499,39
Muut rahastot		-17 918,00	-15 368,00
Edellisten tilikausien tulos		6 076 566,49	5 211 473,18
Tilikauden tulos		206 376,24	1 009 673,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		10 029 785,21	9 967 036,97
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen	15	5 833,35	6 066,68
Lyhytaikainen	16	69 589,81	208 776,53
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		75 423,16	214 843,21
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		10 105 208,37	10 181 880,18

RAHOITUSLASKELMA		
€	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liiketoiminta		
Liiketulos	- 40 697	+ 773 709
Poistot	+ 30 709	+ 66 730
Rahoituserät yhteensä	+ 87 765	+ 130 124
Verot	+ 3 538	- 183 266
Tulorahoitus yhteensä	+ 81 314	+ 787 297
Käyttöpääoman muutos		
Lyh.aik.korottomien saam.lis.(-)/väh.(+)	- 21 246	+ 14 558
Vaihto-omaisuuden lis.(-)/väh.(+)	+	+
Lyh.aik.korottomien velkojen lis.(+)/väh.(-)	- 169 099	+ 161 935
	- 190 344	+ 176 494
Liiketoiminnan nettokassavirta	- 109 030	+ 963 791
Investoinnit		
Muun käyttöomaisuuden ostot	- 30 605	- 49 159
Muun käyttöomaisuuden myynnit	+	+ 112 726
Investointien kassavirta yhteensä	- 30 605	+ 63 567
Kassavirta ennen rahoitusta	- 139 635	+ 1 027 358
Rahoitus		
Oman pääoman muutos	+ 952	- 10 268
Maksetut/palautetut osuuskorot	- 144 580	+
Osuuskorkovelka	+ 29 912	+
Pitkäaikaisten velkojen muutos	- 233	- 233
Pitkäaikaisten saamisten muutos	- 510 833	- 100 000
Lyhytaikaiset korolliset saamiset	- 60 000	+
Muiden osakkeiden ostot	- 12 018	+
Osakkeiden myynti	+	+ 324 427
Osakkuusyhtiön svop-palautus	+ 170 000	+ 255 000
Osakkeiden arvonmuutokset	+	+
Rahoitusarvopaperit	+	- 950 062
Rahoituksen kassavirta yhteensä	- 526 801	- 481 137
Kassavirta rahoituksen jälkeen	- 666 436	+ 546 221
Likvidien varojen muutos	- 666 436	+ 546 221
Likvidit varat 1.1.	760 181	213 960
Likvidit varat 31.12.	93 745	760 181

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**Konsernitilinpäätös**

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu vuodelta 2020, koska lisälmen Puhelin Oy on fuusioitu emoyhtiöön vuonna 2011. Koska konsernia ei ole vuonna 2020 ei myöskään osakkuusyhtiötä Kaisanet Oy:tä ole sisällytetty tilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä vuonna 2020.

Osakkuusyhtiön oman pääoman ja tilikauden tulos tiedot on esitetty taseen liitetiedoissa.

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusien taloudellisen pitoajan perusteella. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat hyödykkeet	3 - 5 vuotta
Konserniliikearvo	5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	25 vuotta
Siirtoverkosto	5 – 20 vuotta
Muut koneet ja kalusto	3 vuotta

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet:

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT		
Tuloslaskelman liitetiedot	2020	2019
1. Liiketoiminnan muut tuotot		
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0,00	45 864,83
Osakkeiden myyntivoitot	0,00	784 109,04
Muut	0,00	1 410,59
Yhteensä	0,00	831 384,46
2. Henkilöstökulut		
Palkat	77 230,00	58 680,00
Eläkevakuutusmaksut	7 954,58	5 980,03
Muut henkilöstökulut	1 127,62	556,61
Yhteensä	86 312,20	65 216,64
Yhtiön palveluksessa keskimäärin henkilöstöä tilikauden aikana	2	1
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	77 230,00	58 680,00
3. Poistot ja arvonalentumiset		
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	30 708,87	66 730,32
4. Liiketoiminnan muut kulut		
Kiinteistöjen hoitokulut	58 408,36	60 930,38
Hallinto- ja asiantuntijapalvelut	35 384,02	33 489,79
Muut liikekulut	14 219,94	16 983,79
Yhteensä	108 012,32	111 403,96
Tilintarkastajien palkkiot		
Lakisääteinen tilintarkastus	1 000,00	1 160,00
Muut		0,00
Yhteensä	1 000,00	1 160,00
5. Rahoitustuotot ja kulut		
Osinkotuotot	27 247,28	77 012,75
Korko- ja rahoitustuotot	60 535,76	53 111,19
Arvonnousut vaihtuvien vastaavien sijoituksista	155 771,00	289 106,37
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien sijoituksista		0,00
Korko- ja muut rahoituskulut	-18,53	-0,20
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	243 535,51	419 230,11
6. Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	0,00	0,00
7. Tuloverot		
Tuloverot liiketoiminnan muista tuotoista	0,00	166 276,89
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	3 537,79	-4 620,58
Yhteensä	3 537,79	161 656,31

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT			
Taseen liitetiedot		2020	2019
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet			
8. Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet			
Hankintameno 1.1.		13 347,73	13 347,73
Lisäykset		0,00	0,00
Vähennykset		0,00	0,00
Hankintameno 31.12		13 347,73	13 347,73
Kertyneet sumu-poistot		13 347,73	13 347,73
Kirjanpitoarvo 31.12		0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		0,00	0,00
9. Aineelliset hyödykkeet			
Maa-alueet			
Hankintameno 1.1		70 048,69	76 277,11
Lisäykset		0,02	0,00
Vähennykset		0,00	-6 228,42
Hankintameno 31.12		70 048,71	70 048,69
Kertyneet sumu-poistot		13 786,84	13 786,84
Kirjanpitoarvo 31.12		56 261,87	56 261,85
Rakennukset ja rakennelmat			
Hankintameno 1.1		709 631,71	766 970,25
Lisäykset		29 194,36	49 159,29
Vähennykset			-106 497,83
Hankintameno 31.12		738 826,07	709 631,71
Kertyneet sumu-poistot		572 082,79	541 714,57
Kirjanpitoarvo 31.12		166 743,28	167 917,14
Koneet ja kalusto			
Hankintameno 1.1		4 470,06	4 470,06
Lisäykset		1 410,77	0,00
Vähennykset		0,00	0,00
Hankintameno 31.12		5 880,83	4 470,06
Kertyneet sumu-poistot		4 706,05	4 365,40
Kirjanpitoarvo 31.12		1 174,78	104,66
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		224 179,93	224 283,65
10. Sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet muut			
Hankintameno 1.1		4 884 616,10	5 464 043,06
Lisäykset		12 018,24	0,00
Vähennykset		-170 000,00	-579 426,96
Kirjanpitoarvo 31.12		4 726 634,34	4 884 616,10
Sijoitukset yhteensä		4 726 634,34	4 884 616,10
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet yhteensä		4 950 814,27	5 108 899,75
	Omistus- osuus	Oma pääoma	Tilikauden tulos
Osakkuusyhtiö			
Kaisanet Oy	34,00 %	16 097 341,99	105 498,39

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT		
Taseen liitetiedot	2020	2019
Saamiset		
11. Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	1 110 833,34	600 000,00
Yhteensä	1 110 833,34	600 000,00
12. Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	766,36
Muut saamiset	135 000,00	75 000,00
Siirtosaamiset	33 745,98	11 733,97
Yhteensä	168 745,98	87 500,33
Siirtosaamisten olennaiset erät		
Korkosiirtosaamiset	19 362,82	11 605,44
Verosaatava	13 962,85	0,00
Muut	420,31	128,53
Yhteensä	33 745,98	11 733,97
13. Rahoitusarvopaperit		
Korko- ja osakerahasto-osuudet	3 781 069,81	3 625 298,81
	3 781 069,81	3 625 298,81
14. Oma pääoma		
Osuuspääoma 1.1.	260 406,00	259 658,00
Muutos	3 502,00	748,00
Osuuspääoma 31.12.	263 908,00	260 406,00
Ylikurssirahasto 1.1.	168 353,09	168 353,09
Muutos	0,00	0,00
Ylikurssirahasto 31.12.	168 353,09	168 353,09
Liittymismaksut 1.1.	3 332 499,39	3 332 499,39
Muutos	0,00	0,00
Liittymismaksut 31.12.	3 332 499,39	3 332 499,39
Muut rahastot 1.1.	-15 368,00	-4 352,00
Omat osuudet hankittu	-2 550,00	-11 016,00
Omat osuudet maksettavat	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	-17 918,00	-15 368,00
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	5 211 473,18	5 316 388,28
Osuuskoron maksu ja palautukset	-144 580,00	0,00
Tulos edelliseltä tilikaudelta	1 009 673,31	-104 915,10
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	6 076 566,49	5 211 473,18
Tilikauden tulos	206 376,24	1 009 673,31
Oma pääoma yhteensä	10 029 785,21	9 967 036,97
Laskelma jakokelpoisesta ylijäämästä		
Voitto edellisiltä tilikausilta	6 076 566,49	5 211 473,18
Tilikauden voitto/tappio	206 376,24	1 009 673,31
Yhteensä	6 282 942,73	6 221 146,49
15. Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ennakkomaksut	5 833,35	6 066,68
Yhteensä	5 833,35	6 066,68

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT		
Taseen liitetiedot	2020	2019
16. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	17 170,07	16 468,90
Muut velat	48 234,13	20 844,30
Siirtovelat	4 185,61	171 463,33
Yhteensä	69 589,81	208 776,53
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Palkka- ja sosiaalikulovelat	302,32	0,00
Verovelat	0,00	170 000,00
Muut	3 883,29	1 463,33
Yhteensä	4 185,61	171 463,33

Kiinnitykset ovat shekkiluottolimiitin vakuutena maksimissaan 504.563,78 euron edestä. Vuodenvaihteessa 31.12.2020 limittiä käytetty 6.108,84.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

lissalnessa 30 päivänä maaliskuuta 2021



Matti Pehkonen
puheenjohtaja



Antero Savolainen
varapuheenjohtaja



Matti Aronen



Mikko Paananen



Marko Kallio
toimitusjohtaja

TILINTARKASTAJIEN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

lissalnessa 14 päivänä huhtikuuta 2021

SYS Audit Oy



Kari Hyvönen
KHT

KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT JA NIIDEN SÄILYTYSSTAPA
Tilikausi 1.1.2020 - 31.12.2020

Päivä- ja pääkirja	CD-tulosteena
Reskontraerittelyt	CD-tulosteena
Ostoreskontratositteet	CD-tulosteena
Myyntireskontratositteet	CD-tulosteena
Muistiotositteet	CD-tulosteena
Korjaustositteet	CD-tulosteena
Tiliotetositteet	CD-tulosteena
Myyntireskontrasuoritukset	CD-tulosteena
Tilinpäätös	sidottuna kirjana
Tase-erittelyt ja liitetietotositteet	sidottuna kirjana